

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len., Občiansky zákonník") (ďalej len „zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: Obec Podkriváň

Sídlo: Podkriváň 87, 985 51

IČO: 00 316 318

Bankové spojenie: VÚB a.s. Detva

IBAN: SK72 0200 0000 0011 75058 0055

V zastúpení: starosta Jozef Malatinec

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Tomáš Popálený

trvale bytom: ~~Byt číslo 256/11~~, Zvolen, 960 01

rodné číslo: ~~783183208~~

narodený: ~~18.12.1978~~

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Eva Vaníková

trvale bytom: ~~Byt číslo 256/11~~, Zvolen, 960 01

rodné číslo: ~~8402153236~~

narodená: ~~19.12.2001~~

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 3“)

(vyššie uvedení účastníci zmluvy ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany")

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 1003/36 , trvalý trávnatý porast o výmere 36 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 454, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Podkriváň, obec Podkriváň, okres Detva (**d'alej len spolu „nehnutel'nosť č.1“**)
2. Zamieňajúci 1 je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 1003/39 , trvalý trávnatý porast o výmere 98 m² , zapísaných na liste vlastníctva č. 454, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Podkriváň, obec Podkriváň, okres Detva (**d'alej len spolu „nehnutel'nosť č.2“**)
3. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 1000/3, orná pôda o výmere 75 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2636, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Podkriváň, obec Podkriváň, okres Detva (**d'alej len „nehnutel'nosť č. 3“**).
4. Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“ č. 999/4, zastavané plochy a nádvorja o výmere 8 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2396, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Podkriváň, obec Podkriváň, okres Detva, každý v podiele 1/2 (**d'alej len „nehnutel'nosť č.4“**).
5. Zamieňaná nehnuteľnosť č. 3 slúži ako pozemná komunikácia vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 a súčasne Zamieňaná nehnuteľnosť č. 4 je zastavaná stavbou - pozemná komunikácia (ďalej aj ako „Stavba“) v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúceho 3. Zamieňajúci 1 je zároveň vlastníkom pozemku bezprostredne susediaceho s inými pozemkami Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúceho 3 a teda zámenou podľa tejto zmluvy Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 získava rozšírenie svojich pozemkov a Zamieňajúci 1 získava vysporiadanie pozemkov za účelom vlastníctva cesty (pozemnej komunikácie).
6. Zmluvné strany majú záujem vysporiadať majetkový vzťah Zamieňajúceho 1 k Zamieňanej nehnuteľnosti č. 3 a č. 4 tak, že si vzájomne a bez akejkoľvek ďalšej odplaty alebo plnenia iného než je uvedené v tejto zmluve, zamenia navzájom nehnuteľnosti v ich vlastníctve, pričom na základe zámeny podľa tejto zmluvy sa Zamieňajúci 1 stane vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti č. 3 a nehnuteľnosti č. 4 a Zamieňajúci 2 sa stane výlučným vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 a Zamieňajúci 3 sa stane výlučným vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti č. 1.

Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy tak, že
 - 1.1 Zamieňajúci 1 sa stane výlučným vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 a nehnuteľnosti č. 3, t. j. pozemku parc. reg. „C“ č. 1000/3, orná pôda o výmere 75 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2636, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne

územie Podkriváň, obec Podkriváň, okres Detva a súčasne pozemku parc. reg. „C“ 999/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2396, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Podkriváň, obec Podkriváň.

1.2 Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 sa stanú podielovým spoluvlastníkom, každý v podiele 1/2 Zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, t. j. pozemku parc. reg. „C“ č.1003/36 , trvalý trávnatý porast o výmere 36 m² a parc. reg. „C“ č. 1003/39 , trvalý trávnatý porast o výmere 98 m² , zapísaných na liste vlastníctva č. 454, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Podkriváň, obec Podkriváň, okres Detva.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutoční bez akéhokoľvek finančného vyrovnania.

Článok III

Vyhlásenia, záruky a záväzky Zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje a Zamieňajúcemu 2 zaručuje, že Zamieňaná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Zamieňanej nehnuteľnosti 1 viazli práva tretích osôb iné než vyplývajú alebo sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje a Zamieňajúcemu 1 zaručuje, že Zamieňaná nehnuteľnosť 2 je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Zamieňanej nehnuteľnosti 2 viazli práva tretích osôb iné než vyplývajú z príslušného listu vlastníctva.
3. Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 vyhlasuje Zamieňajúcemu 1 zaručuje, že Zamieňaná nehnuteľnosť 3 je v ich podielom spoluvlastníctve, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Zamieňanej nehnuteľnosti 3 viazli práva tretích osôb iné než vyplývajú z príslušného listu vlastníctva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností (tak právnym ako aj faktickým), a že každá zo Zmluvných strán nadobúda na základe tejto zmluvy zamieňanú nehnuteľnosť v stave, v akom sa táto nachádza, s prihliadnutím na ustanovenia tejto zmluvy.
5. Nad rámec uvedený v tejto Zmluve sa neposkytujú žiadne záruky vo vzťahu k zamieňaných nehnuteľnostiam.
6. Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 Zamieňajúcemu 1 potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
6. Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Podkriváň.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností

1. Vlastnícké právo k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudnú Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Zamieňané nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané do fyzickej držby ich nadobúdateľa počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu o práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „Deň odovzdania“).

3. Dňom odovzdania prechádza na Zmluvné strany nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce z nadobudnutej zamieňanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V

Úhrada správnych poplatkov, návrh na vklad

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 spoločne a nerozdielne. Každá zo Zmluvných strán znáša svoje náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve.

2. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy za predpokladu, že Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúcemu 3 bola zo strany Zamieňajúceho 1 riadne predložená dohoda o zrušení vecného bremena v zmysle a za podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v prípade, ak druhá Zmluvná strana akýmkoľvek spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve a/alebo sa ktorékoľvek z jej vyhlásení alebo záruk uvedených v tejto zmluve ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo zavádzajúce.

2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy.

3. V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy, ako aj akejkolvek inej povinnosti podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade, že ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk niektorej Zmluvnej strany sa ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo zavádzajúce, je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok VII

Splnomocnenie

1. Zamieňajúci 1 týmto splnomocňuje Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúceho 3, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkolvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však

výlučne na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.

2. Zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu.

3. Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 udeľuje podpisom tejto zmluvy Zamieňajúcemu 1 súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúceho 3 nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok IX

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.

2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného

úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Podkriváň č.5/2023, bod B3 zo dňa 28.06.2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Originál alebo odpis zápisnice bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom oboch Zmluvných strán.

5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.

6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému súdu podľa Civilného sporového poriadku.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

9. Prílohy: Príloha č. 1 - Kópia Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2023 zo dňa: 28.06.2023

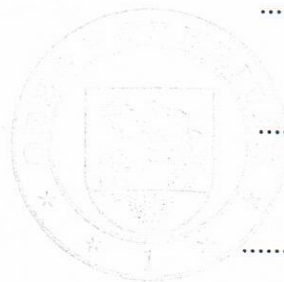
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

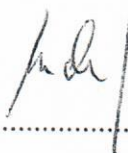
V Podkriváni dňa: 06.11.2023

Zamieňajúci č.1-Obec Podkriváň,
zastúpená-Jozef Malatinec, starosta obce

Zamieňajúci č.2-Ing.Tomáš Popálený

Zamieňajúci č.3-Ing.Eva Vaníková




.....


.....


.....