

OBEC PODKRIVÁŇ

Podkriváň č. 87, 985 51 PODKRIVÁŇ

č.j.:2023/181/MH/PK DSP ozn.

Vybavuje: Hanes, č.t. 045/5469004
miroslav.hanes@obeckrivan.sk

V Podkriváni, dňa: 16.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Ráchel Venglarčíková, M. R. Štefánika 2526/41, 960 01 Zvolen, podala dňa 07.06.2023 žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby „**Rekreačná chata**“, ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo **C-KN 172**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ev. na LV č. 357 vo vlastníctve stavebníka Ráchel Venglarčíkovej, M. R. Štefánika 2526/41, 960 01 Zvolen.

I.

Obec Podkriváň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v dodatočnom stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 88a, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekreačná chata**“, ktorá sa skladá z:

I. NP: zádverie, kúpeľňa, kuchyňa + izba, izba

**sa podľa § 88a a § 66 stavebného zákona
povoľuje.**

Stavba sa nachádza na pozemku parcelné číslo **C-KN 172** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Podkriváň**, v zastavanom území obce, evidovaná na **LV č. 357** vo vlastníctve stavebníčky Ráchel Venglarčíkovej, M. R. Štefánika 2526/41, 960 01 Zvolen.

Popis stavby:

Objekt je situovaný v kat. území Podkriváň, na pozemku parcelné číslo C-KN, 172, na pôvodnom zastavanom území domu súp. č. 92. Cieľom stavby je odstránenie pôvodného domu súp. č. 92 a výstavba rekreačnej chaty - Modulárny drevený dom. Objekt je jednopodlažný vyrobený ako kompletný výrobok, ktorého zhotoviteľom je Zdravý dom s. r. o., Minská 694, Košice s technickou infraštruktúrou (sanitná inštalácia, elektr. inštalácia). Určený je na bývanie pre 2 osoby. Pôdorysný rozmer 13,67 x 3,36 m. Kompletná zastavaná plocha je 47 m². Objekt je situovaný na pôvodnej zastavanej časti domu č. 92.

Vstup do objektu je navrhnutý z južnej strany domu, pričom vstupné priestory delia dom na dennú a nočnú časť. Z predsiene je prístupné hygienické zázemie, na pravo je situovaná obývacia izba a naľavo spáľňa. Dennú časť chaty tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Zakladanie je navrhnuté na betónových pätkách z prostého betónu C 20/25 rozmer pätiiek 40x40 cm .

Pasport stavby vypracovala Ing. Ján Slúka, Ul. Študentská 18, 960 01 Zvolen, s dátumom vypracovania 09/2021.

Telefón
+421 045 5469004, 0905749448

E-mail
miroslav.hanes@obeckrivan.sk

Web
www.krivan.sk

IČO
00320048

II.

**Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona
povoľuje užívanie stavby
„Rekreačná chata“**

ktorá sa skladá z:

I. NP: zádverie, kúpeľňa, kuchyňa + izba, izba

pre stavebníčku: **Ráchel Venglarčíkovú, M. R. Štefánika 2526/41, 960 01 Zvolen**

Stavba sa nachádza na pozemku parcelné číslo **C-KN 172**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Podkriváň**, v zastavanom území obce, evidovaná na **LV č. 357** vo vlastníctve stavebníka Ráchel Venglarčíkovej, M. R. Štefánika 2526/41, 960 01 Zvolen.

Pre užívanie stavby stanovuje Obec Podkriváň, v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania. Užívanie stavby mimo stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu a vydaní súhlasu týmto úradom.
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v riadnom technickom stave tak, aby nedošlo k vzniku požiarneho alebo hygienického závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníkov stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu (§103 stavebného zákona).
4. Na elektrickom zariadení je potrebné vykonávať pravidelné revízie v zmysle STN 33 1500.
5. So vzniknutým odpadom pri užívaní stavby je potrebné nakladať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem a Všeobecne záväzného nariadenia obce Kriváň.
6. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je vlastník stavby povinný postupovať podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

Námietky resp. pripomienky ostatných účastníkov konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v zmysle položky č. 60 písm. d) 5 v sume 150,- €, Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ráchel Venglarčíková, M. R. Štefánika 2526/41, 960 01 Zvolen, podala dňa 07.06.2023 žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby „**Rekreačná chata**“, ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo **C-KN 172**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, ev. na **LV č. 357** vo vlastníctve stavebníka Ráchel Venglarčíkovej, M. R. Štefánika 2526/41, 960 01 Zvolen.

Oznámením zo dňa 05.07.2023, pod č.j.:2023/181/MH/PK-DSP ozn., stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a § 80 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.07.2023 (t.j. v pondelok) o 08.00 hod, so stretnutím na mieste stavby.

Účastníci konania boli v oznámení upozornení, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníkov konania a dotknuté orgány v oznámení stavebný úrad poučil:

- Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v uvedenom termíne v Spoločnej úradovni stavebného úradu v Kriváni, vždy v pondelok a piatok v čase od 7.30 hod. do 15.00 hod. a v stredu v čase od 7.30
- Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.
- V súlade s § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.
- Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručenie oznámenia účastníkom pojednávania a dotknutým orgánom do vlastných rúk je preukázateľné v dokladovej časti spisu.

Námietky účastníkov konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené.

Ku konaniu sú dostupné doklady: PD stavby; LV na nehnuteľnosti a kópiu z mapy KN; ČV o neexistencii inžinierskych sietí na stavebnom pozemku; geometrický plán na zameranie uskutočnenej stavby + adresný bod;

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Podkriváň, Podkriváň 85, 985 51 Podkriváň.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



Jozef Malatinec
starosta obce

Príloha. Situácia osadenia

VTVSEKVE : 19.12.2024

Doručí sa:

1. Ráchel Venglarčíková, M. R. Štefánika 2526/41, 960 01 Zvolen
2. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Ing. Ján Slúka, ul. Študentská 18, 960 01 Zvolen – projektant, stav. dozor

Na vedomie:

4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. StVPS, a.s., OZ Zvolen, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. OÚ Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
8. OR HaZZ, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
9. RUVZ, Nádvojná 3366/12, P.O. Box 203, 960 35 Zvolen
10. OU Detva, OSŽP, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
11. Obec Podkriváň, Podkriváň č.87, 985 51 Podkriváň



LEGENDA

HRANICE STAVENISKA parc.C KN 172 ,sup.č.92;
k.ú. Podkriváň; obec Podkriváň.

Navrhovaná stavba Rekreačnej chaty -
- MODULÁRNY DREVENÝ DOM

Navrhovaná KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
(D 160/4,0mm).

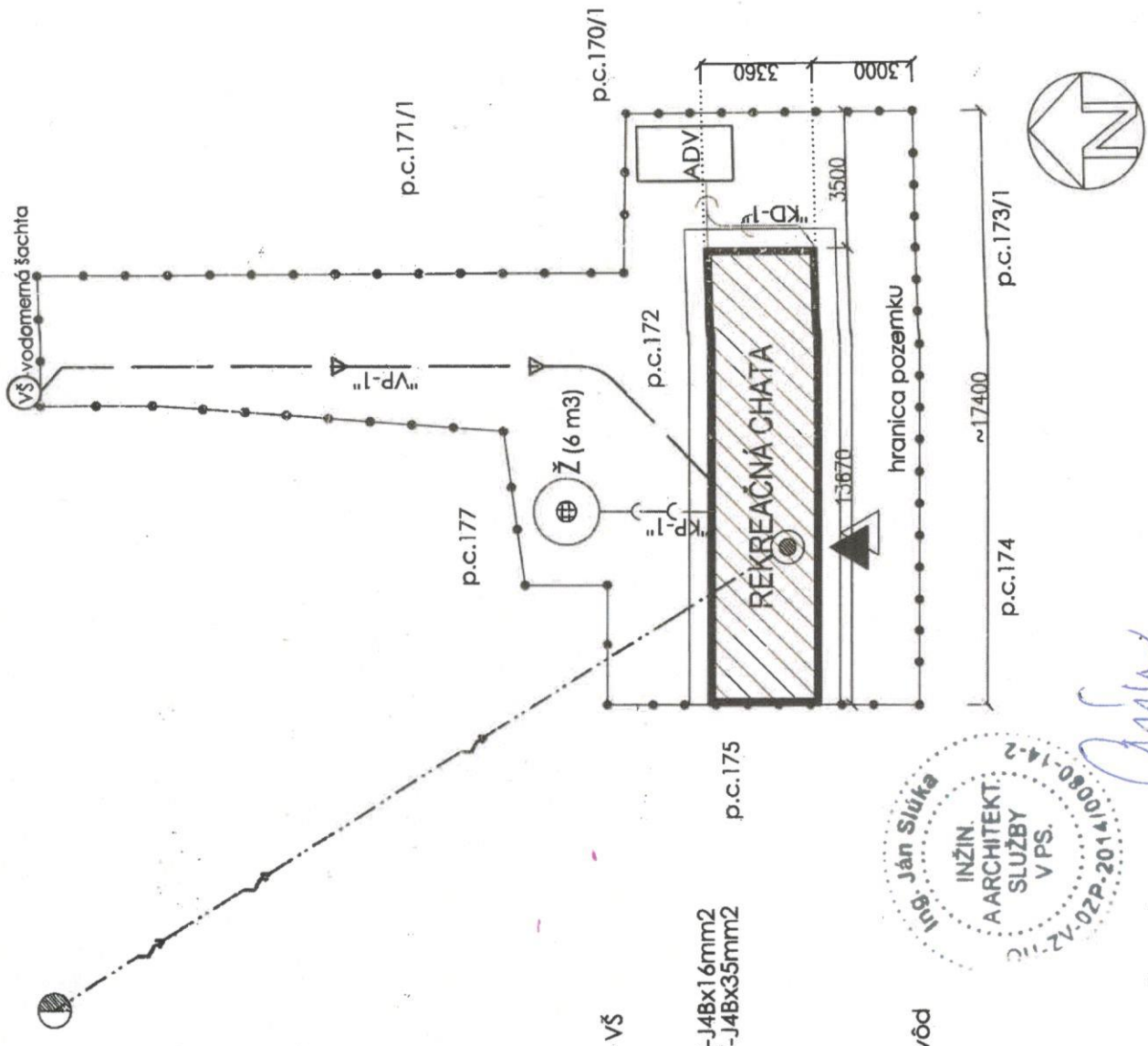
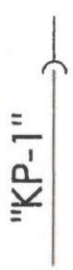
Navrhovaná VODOVODNÁ PRÍPOJKA + VŠ
Potrubie HDPE 100 - DN 25mm (D 32x4,4mm).

Navrhovaná EL. NN PRÍPOJKA min AYKY-J4Bx16mm2
max AYKY-J4Bx35mm2
+el. skriňa RE SPO

Navrhovaná ŽUMPA 6m3
Plastová PP žumpa kruhová ZK6

Navrhovaná Akumulačná nádrž dažďových vôd
Plastová (betonová) nádrž o objeme 6m3,
napr.PLASTOVÁ "KUKA",

Navrhovaná DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
(D 160/4,0mm), Dĺžka = 20,0 m



KÓTOVANÉ V mm !

Č. výkr.	Slavebník: Rácheľ Venglarčíková M.R.Štefánika 41,960 01 Zvolen Projektant: Ing. Ján Slúka, Študentská 1578/18, 960 01 Zvolen	SCHÉMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ; OSADENIE STAVBY
B2	REKREAČNÁ CHATA, Podkriváň, okr. Detva, parc.č.C/172	Mierka: 1:200